

MEHR ALS
25
JAHRE

P.S.W. 
Immobiliengesellschaft mbH
Hausverwaltung | Vermietung | Verkauf | Beratung

**IHR ANSPRECHPARTNER
IN DRESDEN**



Unser Engagement *für Ihre Werte.*
Unser Wissen *für Ihre Immobilie.*



Unser Team *für den gemeinsamen Erfolg*

02



v. l. n. r. Marco Hebelt, Heike Böhme, Peter Scannewin, Yvonne Heide,
Petra Schneider, Kathrin Woywod, Katja Wolf

SACHVERSTAND UND KOMPETENZ SIND UNSERE BASIS – DAS VERTRAUEN UNSERER KUNDEN IST UNSERE EXISTENZ.

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Leserinnen und Leser,

ich begrüße Sie herzlich bei der P.S.W. Immobiliengesellschaft mbH, Ihrem kompetenten und zuverlässigen Partner mit umfassenden Qualifikationen und Dienstleistungsangeboten im Immobilienbereich. 1996 gegründet können wir auf eine mittlerweile 25-jährige Firmengeschichte zurückblicken – ein Vierteljahrhundert, in dem wir viele wertvolle Erfahrungen sammeln und unser Fachwissen stetig ausbauen konnten sowie zahlreiche Projekte begleitet und verwirklicht haben.

RUNDUM-IMMOBILIENBETREUUNG AUS EINER HAND

Wir sind in der WEG-Verwaltung, der Mietverwaltung sowie der Verwaltung von Gewerbeobjekten tätig und kümmern uns auch um die Vermietung und den Verkauf Ihrer Immobilie. Aktuell verwalten wir Liegenschaften in Dresden und Umgebung, u. a. in Radebeul, Freiberg in Sachsen, Großröhrsdorf und Heidenau. Verantwortlich für die hohe Ausführungsqualität all unserer Leistungen ist unser regelmäßig geschultes Team, das sich aus sieben bestens qualifizierten Mitarbeitern zusammensetzt. Durch unsere Mitgliedschaft im Immobilienverband Deutschland (IVD) werden wir stets auf dem aktuellen Wissensstand der Branche gehalten.

INDIVIDUELL – FLEXIBEL – SCHNELL

Als modern aufgestelltes Verwaltungsunternehmen bieten wir kurze Reaktionszeiten, ein hohes Maß an Kundennähe und maßgeschneiderte Leistungspakete, die exakt auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt sind. Eine sehr gute Erreichbarkeit ist für uns der Grundstein einer kompetenten und effizienten Kundenbetreuung. Wir verwalten absolut transparent und haben bei allen Tätigkeiten stets die Wirtschaftlichkeit der Maßnahmen im Fokus.

MEHR ALS

25

JAHRE



AKTIV IN DER HEIMAT

Was uns vereint, ist nicht nur die Leidenschaft für Immobilien, sondern auch die Liebe zu unserer Heimatstadt Dresden. Für meinen Einsatz in der Elbmetropole nach dem Jahrhunderthochwasser 2002 und 2013 wurde mir der Sächsische Fluthelferorden verliehen – ein Zeichen dafür, dass wir tatkräftig anpacken können und die Dinge proaktiv angehen. So, wie Sie es von einer zuverlässigen Hausverwaltung erwarten können.

Wenn wir auch für Sie etwas tun können, zögern Sie nicht, uns anzusprechen. Mein Team und ich sind gerne für Sie da!

Peter Scannewin
Geschäftsführer





Unsere Leistung für Ihren Werterhalt

04

WEG-Verwaltung



WEG-Verwaltung

Wir verwalten Ihre Liegenschaft verantwortungsvoll und fachgerecht gemäß dem geltenden Wohnungseigentumsgesetz. In diesem Rahmen kümmern wir uns mit einer Vielzahl an Dienstleistungen um den Werterhalt Ihrer Immobilie. Wir betreiben Kostenoptimierung in allen Bereichen, organisieren durchdachte Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten und bieten Ihnen günstige Konditionen durch bestehende Rahmenverträge mit Energieversorgern, Versicherungen, Kabel- und Internetanbietern etc. Sollten Sie Ihre Wohnung als Kapitalanlage nutzen und nicht selbst beziehen, übernehmen wir im Rahmen der Sondereigentumsverwaltung auch die Mietverwaltung Ihrer Wohnung innerhalb der Eigentümergemeinschaft.

Auszug aus dem Leistungskatalog der WEG-Verwaltung:

- Erstellung von Jahresabrechnungen
- Aufstellung von Wirtschaftsplänen
- Durchführung von Eigentümerversammlungen in eigenen Räumlichkeiten
- Abschluss und Kündigung von gemeinschaftlichen Verträgen
- Verwaltung der gemeinschaftlichen Gelder
- Prüfung und Anweisung aller Rechnungen
- Buchführung
- regelmäßige Objektbegehungen
- Vergabe und Überwachung von Reparaturen
- Einleitung von Sofortmaßnahmen im Schadensfall
- Schadensabwicklung mit den Versicherungen
- u. v. m.



100% staubfreies Abschleifen von Parkett und Dielen
Oberflächenbeschichtung mittels UV-Technik
Holztreppe renovierung



Parkett | Laminat | Vinylböden | Werterhaltung

Holzworm Parkett Andreas Naumann • Sternstr. 23 • 01139 Dresden
Tel.: 0351-32 32 230 • Fax.: 0351-32 32 060
E-Mail: naumann@holzworm.eu • www.holzworm-dresden.de



Auszug aus dem Leistungskatalog der Mietverwaltung:

- Abschluss und Kündigung von Mietverträgen
- Überwachung der Mietzahlungen
- Verwaltung der Mietkautionen
- Überprüfung und Geltendmachung von Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Abwicklung des Schriftverkehrs mit den Mietern
- laufende Überwachung des baulichen Zustandes
- Vergabe notwendiger Reparaturmaßnahmen
- Abschluss von Wartungsverträgen
- Aufstellung von Instandhaltungsplänen
- u. v. m.

Mietverwaltung

Im Rahmen der Mietverwaltung schnüren wir Ihnen gerne Ihr individuelles Rundum-sorglos-Paket und entlasten Sie von allen anfallenden Aufgaben eines Vermieters. Zielführend sind für uns dabei eine lückenlose Vermietung sowie die Wirtschaftlichkeit aller Maßnahmen zur Sicherung bzw. Steigerung Ihrer Rendite. Natürlich stellen wir nicht nur für Sie, sondern auch für den Mieter einen kompetenten Ansprechpartner dar.

Zudem verfügen wir über jahrelange Erfahrung in der Verwaltung von Gewerbeobjekten. Egal ob Bürogebäude, Ladengeschäft o. Ä. – wir wissen, worauf es ankommt!



CORNELIA SPRENGER

Versicherungsfachfrau (BwV)
Geprüfte Finanzanlagenfachfrau (IHK)

Geschäftsstelle der ERGO Beratung und Vertrieb AG
Pirnaer Str. 1 · 01809 Heidenau

ERGO

- Lebens- und Krankenversicherungen
- Private Sachversicherungen
- Gewerbliche Versicherungen
- Bausparen und Finanzierung

☎ 03529 / 528306 📱 0162 / 2870825 ✉ cornelia.sprenger@ergo.de

🌐 www.cornelia-sprenger.ergo.de



Vermietung & Verkauf

Wir verfügen über langjährige Erfahrung und beste regionale Marktkenntnisse zur fundierten Ermittlung eines realistischen Marktwerts bzw. zur Festlegung einer angemessenen Mietpreishöhe. Dabei finden die Faktoren des Mikro- und Makrostandortes Berücksichtigung. Mit viel Liebe zum Detail erstellen wir die Objektpräsentationen, die wir auf den gängigen Immobilienportalen vermarkten. Viele der von uns vermittelten Wohnungen stammen aus unserem eigenen Verwaltungsbestand und sind uns somit in allen Einzelheiten bekannt. Nach erfolgreicher Objektbesichtigung prüfen wir die potenziellen Interessenten auf „Herz und Nieren“ und stellen Ihnen eine Auswahl passender Käufer/Mieter vor. Zu unseren weiterführenden Dienstleistungen zählen auch die Ausarbeitung von Miet-/Kaufverträgen sowie eine Direktbetreuung von Käufern und Verkäufern beim Notar. Zudem arbeiten wir mit kompetenten Finanzierungspartnern zusammen, die Ihnen attraktive, individuell zugeschnittene Finanzierungslösungen beim Immobilienkauf bieten.



Die 1 Umzüge GmbH

Logistik **Umzüge** **Aktentransporte**

Rufen Sie uns an.

0351 411011

Die 1 Umzüge GmbH

Zur neuen Brücke 4m Tel. 0351 - 411 10 11 info@die1-umzuege.de
01109 Dresden Fax. 0351 - 456 88 92 www.die1-umzuege.de

**Montagebetrieb - Maschinenbau
Hans-Dieter Fraß**

Siedlung 6

01561 Thiendorf

Tel.: 035240 72660

Fax 035240 72670

frass-thiendorf@t-online.de

www.parksysteme-frass.de

**REDD
BEDD****renovatio dresden gmbh**

Gesellschaft für Dienstleistung rund um Ihre Immobilie

Das Einzige, was bei uns großgeschrieben wird, ist der Kunde.

renovatio dresden gmbh

Durch die Übernahme eines mittelständischen Handwerkerunternehmens, mit der Sicherung der entsprechenden Arbeitsplätze, wurde 2007 das Hausmeister- und Dienstleistungsunternehmen renovatio dresden gmbh gegründet. Seitdem werden unsere Verwaltungstätigkeiten durch das Dienstleistungsangebot der renovatio dresden hervorragend ergänzt. Zu den Leistungen zählen z. B. Grundstückspflege, Unterhaltsreinigung und Grünanlagenpflege, Winterdienst, die Betreuung der Haustechnik sowie kleinere Bauleistungen, wie z. B. Wege- und Zaunbau, die Errichtung von Mülltonnenanlagen.

Durch die enge Zusammenarbeit zwischen der renovatio dresden gmbh und der P.S.W. Immobiliengesellschaft mbH ist ein schneller Informationsfluss gewährleistet, sodass Handlungsbedarf bezüglich aktueller Erfordernisse unmittelbar erkannt und zur weiteren Bearbeitung aufbereitet wird. Das sichert einen gepflegten Objektzustand und den Werterhalt Ihrer Immobilie.

**REDD
BEDD****renovatio dresden gmbh**

Gesellschaft für Dienstleistung rund um Ihre Immobilie

Unterhaltsreinigungen aller Art Grundstückspflege
Winterdienst Baudienstleistungen z.B. Zaunbau
Objektbetreuung haustechnische Betreuung
Hausmeisterdienst

Aussiger Straße 8
01277 DresdenTelefon: 0351 2605322
E-Mail: info@renovatio-dresden.dewww.renovatio-dresden.de



P.S.W.

Immobilien-gesellschaft mbH

Dresden | Hausverwaltung | Vermietung | Verkauf

www.p-s-w.de

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Sprechen Sie uns gerne an.

P.S.W. Immobilien-gesellschaft mbH
Aussiger Straße 8
01277 Dresden

Tel.: 0351 / 4906699
Fax: 0351 / 4906698
E-Mail: info@p-s-w.de

**DRESDNER
AUFZUGSDIENST
GmbH**



**Für individuelle Serviceleistungen
sind wir Ihr Partner.**

- ▶ Neubau und Modernisierung
- ▶ Wartung und Instandsetzung
- ▶ Service und Beratung
- ▶ 24-Stunden-Notdienst
- ▶ Beratung energieeffizienter Lösungen

Dresdner Aufzugsdienst GmbH
Fetscherstraße 72
01307 Dresden
Telefon: 0351-40 14 817
Telefax: 0351-44 72 882
e-mail: info@dresdner-aufzugsdienst.de
www.dresdner-aufzugsdienst.de

vorher



nachher



**Unser Herz schlägt für
wertige Immobilien.**

**Haus
&
Capital**
Unternehmensgruppe

BÜRO WIESBADEN
Sonnenberger Straße 43
T +49 (0)611 335 46-10
BÜRO BERLIN
Französische Straße 47
T +49 (0)30 315 17 41-0

Mit mehr als 40 Jahren Erfahrung und Kompetenz steht Haus & Capital deutschlandweit für Entwicklung, Umsetzung und Investment in wertstabile Immobilien.

Unsere Geschäftsbereiche:

- **PROJEKTENTWICKLUNG / DEVELOPMENT**
Nutzungskonzepte. Portfolio-Strategien. Projektmanagement.
- **INVESTMENTS**
Kauf. Bestandsoptimierung. Verkauf.
- **ASSET MANAGEMENT**
Analyse. Transaktionsmanagement. Verkaufsmanagement.
- **HAVENSTUDIOS®**
Ein sicherer Hafen zum Anlegen und Ankommen.

www.huc.de | info@huc.de